

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ — В КОММЕНТАРИЯХ ЭКСПЕРТОВ

Каждый год 1 сентября вступает в силу целый ряд законов, постановлений и других нормативных документов. Не стал исключением и 2024-й. Порядка пятисот НПА начнут свое действие. Это и закон об экологической экспертизе, и об изменениях в Жилищном кодексе, и поправках к регламенту о безопасности зданий и сооружений, и об утверждении правил подготовки документации по планировке территорий, о минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации и так далее, так далее. Мы попросили наших экспертов прокомментировать два из них.

Первый — это **Федеральный закон от 12.06.2024 № 135-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации»**.

Основные изменения — в комментарии **основателя ЮК «Альтера Парс» ТИМОФЕЯ САВИНА:**

1. Приказное производство

- Узыскателя появится обязанность направить Должнику копию заявления о вынесении судебного приказа, сейчас такого требования нет.
- Закрепят позицию Пленума ВС РФ о том, что к заявлению прилагают документ об уплате госпошлины.
- Срок вынесения судебного приказа увеличат в два раза с пяти дней до 10.

2. Упрощенное производство

- Увеличена цена иска для рассмотрения дел в упрощенном порядке, то есть без проведения судебных заседания. Со 100 тыс. руб. увеличили до 250 тыс. руб.

- Аналогично повысят предельный размер требования о признании права собственности для рассмотрения такого дела в упрощенном порядке.

3. Протокол заседания

- Установят сокращенный список сведений, которые включают в письменный протокол заседания. Из действующего перечня в новый не вошли, в частности:
 - а) объяснения участников дела и их представителей;
 - б) показания свидетелей и разъяснения экспертами своих заключений;
 - в) информация об оглашении письменных доказательств;
 - г) данные осмотра вещественных доказательств, прослушивания аудио и просмотра видео;
 - д) содержание судебных прений и заключений прокурора и представителей органов власти.

Перечисленные данные продолжат указывать только в протоколе закрытого заседания.

- Уточнят, что суд не рассматривает и возвращает замечания на протокол, которые представили не в срок без ходатайства о его восстановлении.

4. Мотивированные судебные акты

- Срок изготовления текста в полном объеме увеличат с пяти рабочих дней до 10.
- Аналогично, суды первой, апелляционной и кассационной инстанций вправе будут отписывать решения не пять, а 10 рабочих дней.
- Первая инстанция, апелляция и КСОЮ смогут отложить составле-



Тимофей Савин



Ксения Шварц

ние мотивированного акта максимум на 10 рабочих дней.

- Также суды обяжут указывать в мотивированных актах дату их изготовления. Это касается первой, апелляционной и кассационной инстанций.

Эти изменения направлены на снижение нагрузки на судей. Изменят ли они сложившуюся ситуацию — покажет время.

Если говорить о Москве и Санкт-Петербурге, то нарушение сроков является нормой. При первичной консультации клиентам мы стараемся доносить реальные сроки рассмотрения дела. Причиной этого всем давно известна — огромное количество дел в судах, кадровый голод в судебных органах.

Второй документ — **Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 708**, расширяющее способы обоснования безопасности закладываемых проектных решений при строительстве объектов. Разработчик проектной документации будет вправе обосновать соответствие содержащихся в ней архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, в т. ч. в случае отсутствия соответствующих требований в документах по стандартизации.

Кроме того, определены требования к содержанию результатов применения способов обоснования, порядку их подготовки и утверждения разработчиком проектной документации.

Насколько это упростит процесс согласования проектной документации, повлияет на сроки, комментирует **руководитель правового**

департамента по международным проектам Falcon LLC, магистр права Европейского союза и специалист по международному частному праву КСЕНИЯ ШВАРЦ:

— Я вхожу в рабочую группу Минстроя по разработке и внедрению национального стандарта по управлению интегрированными контрактами в строительстве. Министерство строительства планомерно проводит политику по внедрению и интеграции инновационных технологий и международных норм. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 708 продолжает эти тенденции.

Ранее, в январе 24 года, был принят национальный стандарт по управлению крупными строительными проектами, в том числе с привлечением иностранных подрядчиков, с использованием технологий по иностранным лицензиям.

Такие проекты всегда сложно проходили экспертизу. В моей недавней практике: проект по строительству завода по производству присадок дизельного топлива по немецкой технологии по срокам удлинился на год, именно, из-за долгого согласования проектных решений в государственной экспертизе.

Принятое постановление как раз призвано упростить этот процесс. Введены дополнительно условия соблюдения требований закона № 653-ФЗ по обеспечению безопасности зданий и сооружений и их подтверждение национальными стандартами и сводами правил РФ, международными стандартами, стандартами и сводами правил иностранных государств, стандартами организаций, а также результатами применения «расчетных» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений.